04004112904030040

4267

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 411

29 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11448

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω δήμου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 82, 116 (παρ. 1, 2, 3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 700).

7. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «΄Εγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας, Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων, μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ΄ 1015).

8. Την 55272/26.1.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός κατηγοριών, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεταμόρφωσης, Ν. Ποτίδαια, Ν. Σκιώνη, Ν. Ηράκλεια, Ν. Φλογητά, Ν. Πλάγια, Ν. Χαλ/κής» (Δ΄ 427).

9. Τις 2/1996, 33/96 και 121/98 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

10. Τις 56/2000 και 354/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός των

ορίων του οικισμού Ν. Ηράκλειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και της περιοχής Ηράκλειας 2 του ίδιου δήμου της οποίας, η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.95 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 (Δ΄ 1015) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, ποδηλατόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πρότυπου πάρκου, πλατείας - παιδικής χαράς, πρασίνου - παιδικής χαράς, πρασίνου - άθλησης, πλατείας, πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς - κ.χ., πλατείας - παιδικής χαράς και άθλησης, άθλησης, πλατείας - άθλησης, ιατρείου, παιδικού σταθμού, κτιριακών εγκαταστάσεων πρότυπου πάρκου, δημοτικού ξενώνα, κτιριακών εγκαταστάσεων βιότοπου - γραφείων συλλόγων, κ.χ. - άθληση - πρασίνου, αναψυκτηρίου - κ.χ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11448/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας .

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης, τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι παραπάνω χρήσεις πρέπει να εφαρμόζονται ενιαία στο σύνολο της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση συνένωσης δεν ενοποιούνται οι χρήσεις.

Τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής δεν επιτρέπεται να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο όπου υπάρχει και κατοικία ακόμη και σε διαφορετικούς ορόφους.

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων, και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4), μηδέν έως έξι (0-6) και τέσσερα έως εννέα (4-9), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομείς Α, Β και Γ ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομέα Ι όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μέτρα.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

Γ. Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) τα οποία στις 29.9.88 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.88 Π.Δ/τος (Δ΄ 700) είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

Δ. Για όλους τους τομείς ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 της ενότητας Α και των παρ. 1 και 2 των ενοτήτων Β, Γ απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης (τομέας Ι): τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς το πρανές της περιοχής 5 όπως

καθορίστηκε με το από 16.8.88 Π.Δ/γμα (Δ΄ 700) απαιτείται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου.

Ε. Σε όλους τους τομείς ισχύουν και οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1,5 μ. και κλίσης 35%.

2. Στους κοινωφελείς χώρους, όπου δεν ορίζεται από το διάγραμμα διαφορετικά τα κτίρια πρέπει να απέχουν τρία (3) μ. τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης και των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περίπτωσης α της παρ. 1 του ίδιου άρθρου επιτρέπονται εφ'όσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές, φωτεινές και μη, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων στην ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου, αυτός περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Για τις επιγραφές που αντίκεινται στα παραπάνω, τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

6. Η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ΣΤ. Τα κοινωφελή κτίρια ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά στο χώρο του αναψυκτήριου το κτίριο ανεγείρεται εντός του περιγράμματος όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα με στοιχείο 2 του άρθρου 1 με ύψος μέχρι 4 μέτρα και εμβαδόν 40 τ.μ.

Ζ. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/79 ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1. Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής μία θέση ανά 50-80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Για τις χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται η εξαγορά των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης.

3. Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικούς χώρους μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 2 και 3 αναλόγως. Για τις χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται η εξαγορά των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.

- Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τ.μ. που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δε λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

- Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

- Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 167/93).

- Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25,00 τ.μ. για κάθε θέση στάθμευσης.

- Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού Νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθορισθεί.

- Όταν οι είσοδοι - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους ή ποδηλατοδρόμους ή χώρο στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων σ' αυ-

τούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

Άρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Στην εντός ορίου οικισμού περιοχή εάν δεν έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου οι προϊσχύουσες διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν με αναθεώρηση της άδειας στο εναπομένων οικόπεδο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Οριο πολεοδομικής Ενότητας Περιοχή μελέτης – City Planning Unit Boundary
- Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου – Approved Town-Plan Boundary
- Οριο οικισμού – Settlement Boundary
- ZOE – Οριο Ζ.Ο.Ε. – Z.O.E. Boundary
- Οριο Γ.Π.Σ. – Γ.Π.Σ. Boundary
- Δάσος τεχνητής φύτευσης – Forest
- Δασική Εκταση – Forest Area
- Οριο Αρχαιολ. Χώρου – Boundary of Arch. Site
- Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού – Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ – STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) – Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού – Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας – Beatch Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή – street line
- Οικοδομική Γραμμή – Bulding Line
- Στοά – Arcode
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος – Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή – Existing Street Line
- Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή – Abolised Street Line
- Πλάτος πρασιάς
- Αριθ. Οικ. Τετραγώνων – Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS

- Α – Αμιγής κατοικία – Residential Area
- Γ – Γενική κατοικία – Mixed Residential Area
- Τ – Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής – Recreation –Tourism Area
- Κ – Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής – Recreation –Tourism Area
- Β – Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας – Manufacturing Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος – Public Open space
- Χώρος Πρασίνου – Green Area
- Πρότυπο Πάρκο – Park
- Πλατεία – Square
- Παιδική Χαρά – Playground
- Χώρος Στάθμευσης – Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο τομέα όρων δόμησης – Bulding regulations District Area
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης – Max. Floor Area Ratio District
- Α – Τομείς Λ. Ορων Δόμησης – Bulding Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITS

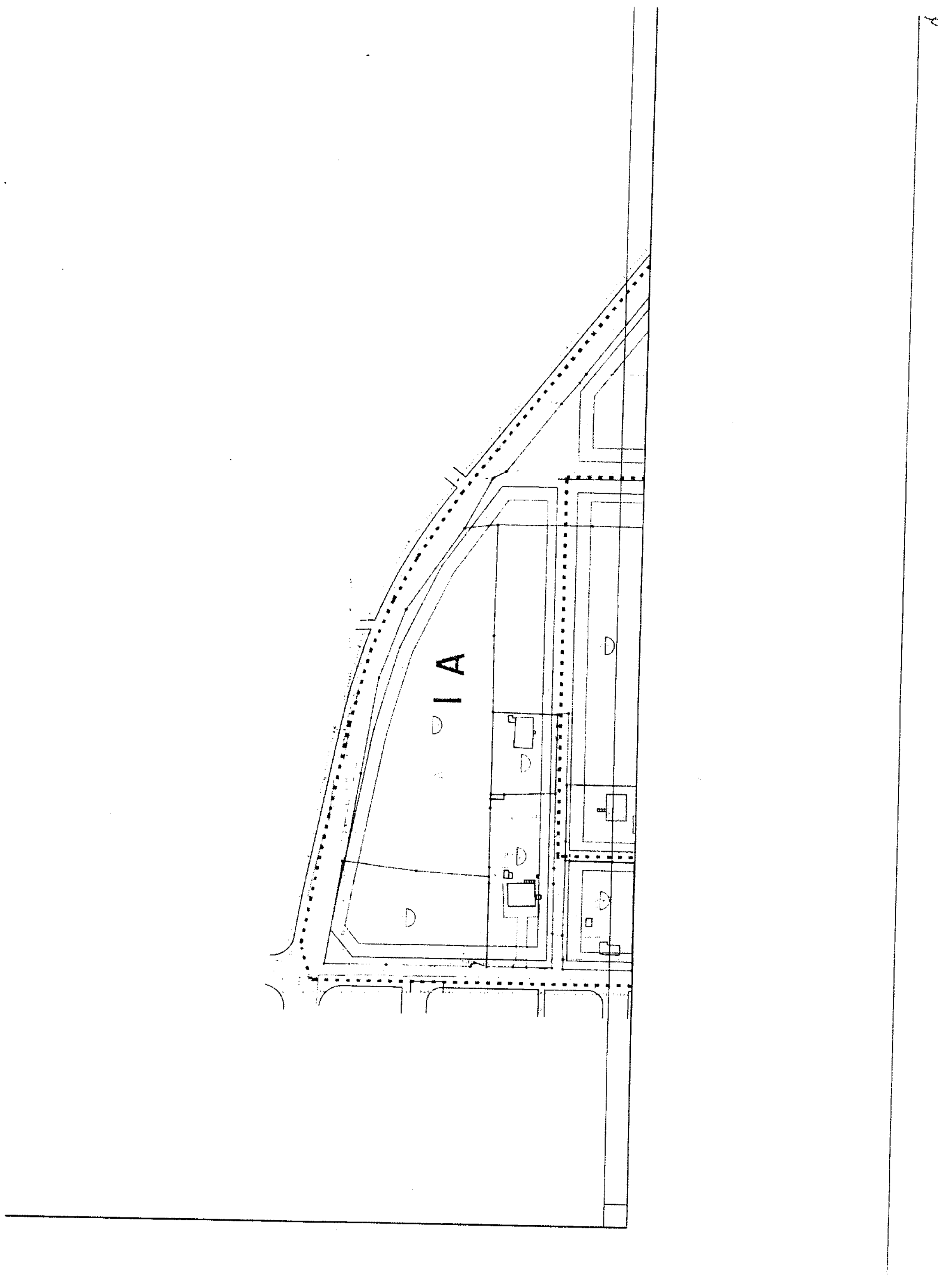
- ΖΑΣ – Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή – Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ – Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης – Special Financial Incentives
- ΖΕΚ – Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων – Other special Incentives
- Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος – Protected (natural) environment Boundary
- Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων – Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ – TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS

- Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου – Boundary of Traditional District
- Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο – Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
- Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα – Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
- Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection – Α Απόλυτη–absolute / Μ Μερική–Partial

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ – ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος – Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
- Ποδηλατόδρομος – Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης – Parking Area
- Σιδηροδρομική γραμμή – Railroad


IA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

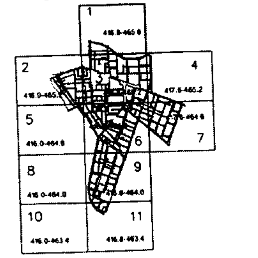
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ:Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ
Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

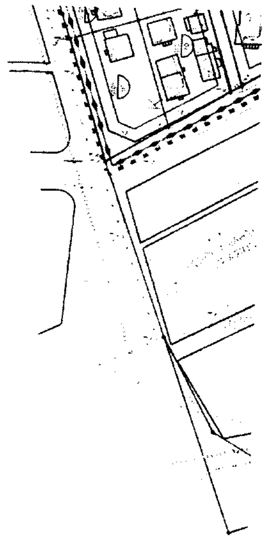
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

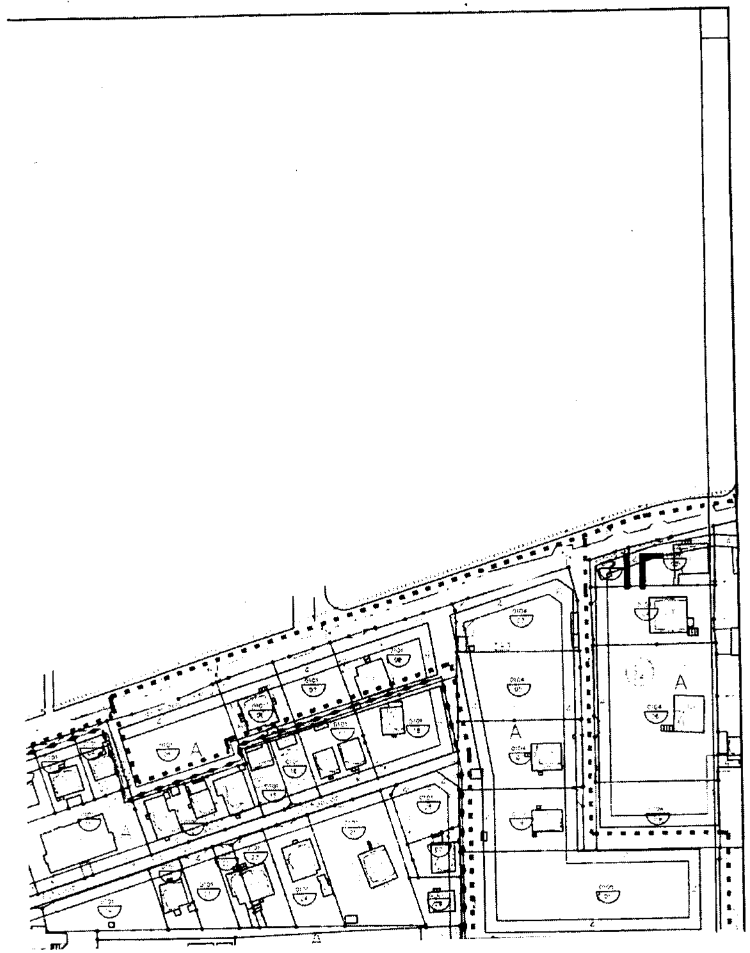
Γ. 11448/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ίδιου ως άνω δήμου".

18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιανακόπουλος

Αρ. Φ. 145/03
εχ. 9.





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS
- Ορια πολεοδομικής Ενότητας / Περιοχή μελέτης / City Planning Unit Boundary
- Ορια εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου / Approved Town-Plan Boundary
- Ορια οικισμού / Settlement Boundary
- ZOE – Ορια Ζ.Ο.Ε. / Z.O.E. Boundary
- Ορια Γ.Π.Σ. / Γ.Π.Σ. Boundary
- Δάσος τεχνητής φύτευσης / Forest
- Δασική Εκταση / Forest Area
- Ορια Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. Site
- Ορια Οικοδ. Συνεταιρισμού / Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ – STREAM LIMITS
- Ορια ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES
- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή / Abolised Street Line
- Πλάτος πρασιάς
- Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS
- A – Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Γ – Γενική κατοικία / Mixed Residential Area
- T – Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής / Recreation – Tourism Area
- K – Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής / Recreation – Tourism Area
- B – Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area

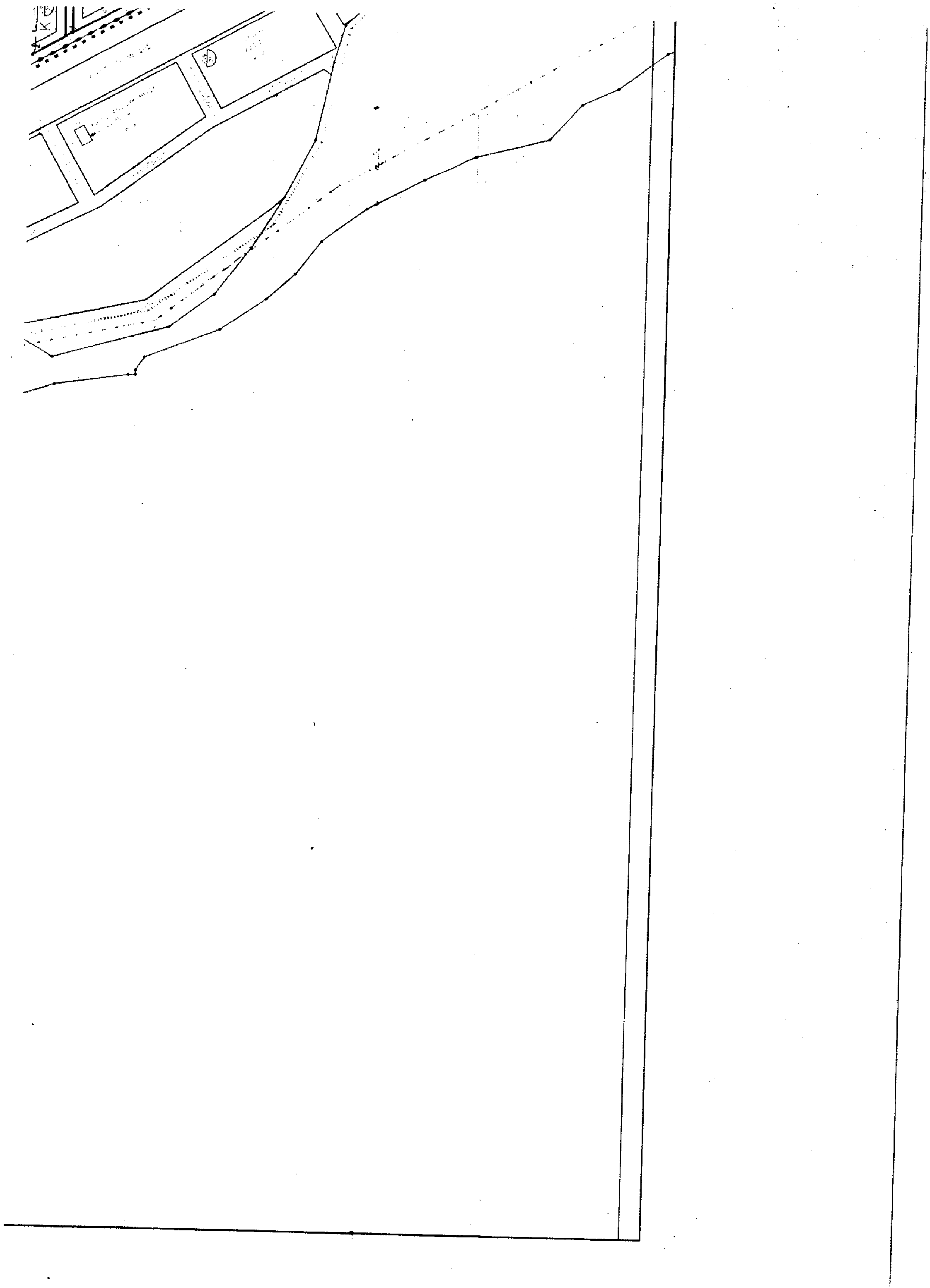
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open space
- Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Πρότυπο Πάρκο / Park
- Πλατεία / Square
- Παιδική Χαρά / Playground
- Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

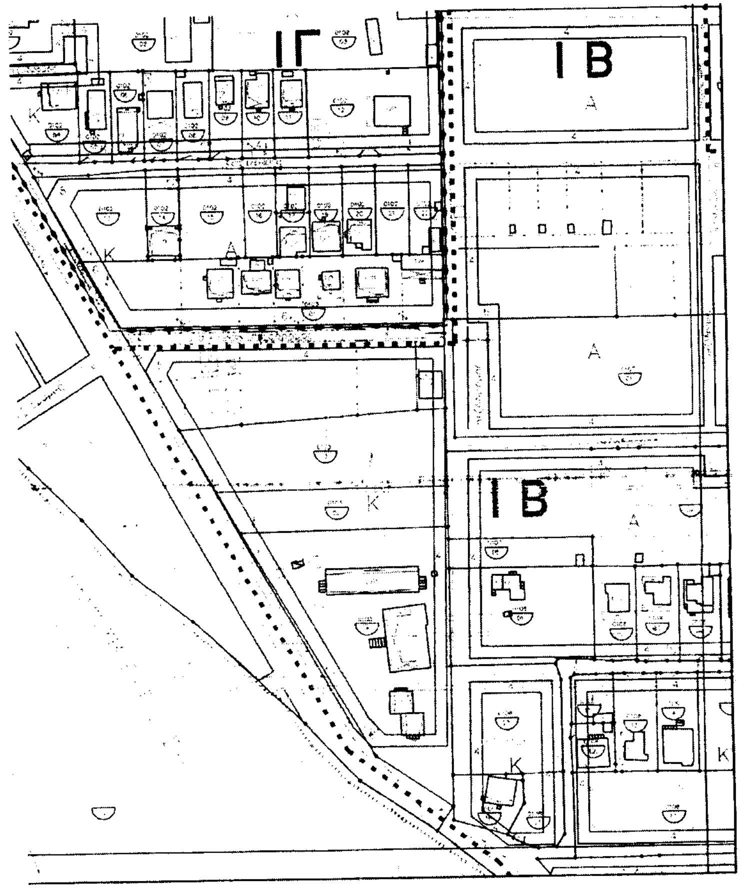
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ορια τομέα όρων δόμησης / Building regulations District Area
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- A – Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITS
- ΖΑΣ – Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή / Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ – Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ – Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων / Other special incentives
- Ορια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) environment Boundary
- Ορια προστ. Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
- Ορια Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου / Boundary of Traditional District
- Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο / Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
- Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίριο / Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
- Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection
- A Απόλυτη–obsolute / M Μερική–Partial





ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος-Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
- Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης Parking Area
- Σιδηροδρομική γραμμή Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

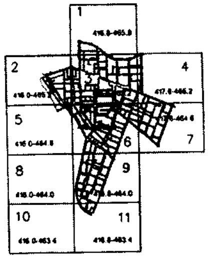
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς–υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

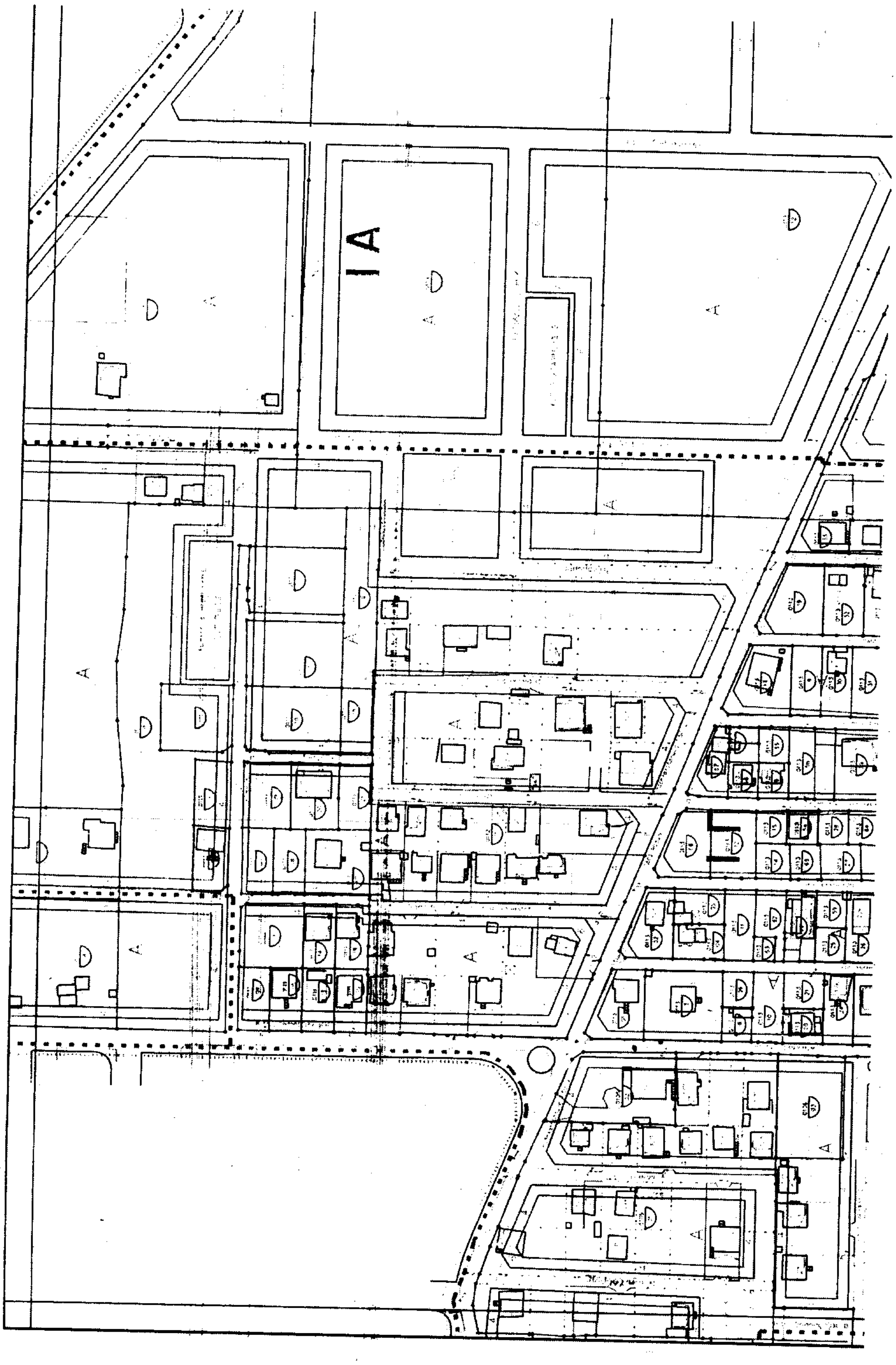
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

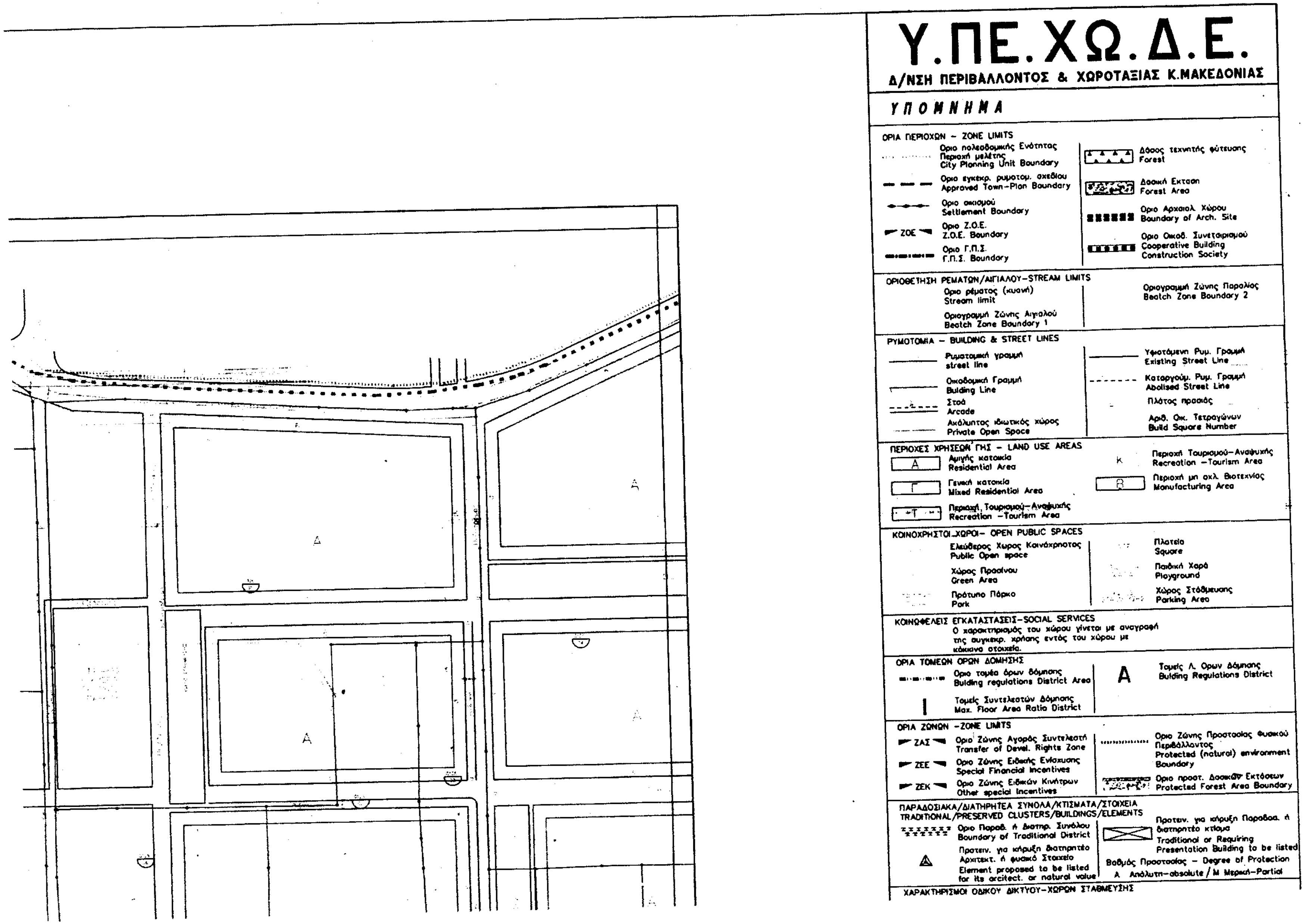
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Γ. 11448/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) β' του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω δήμου."
18 Μαρτίου [illegible]
Δ/ντής
Ε. Γιαννακόπουλος

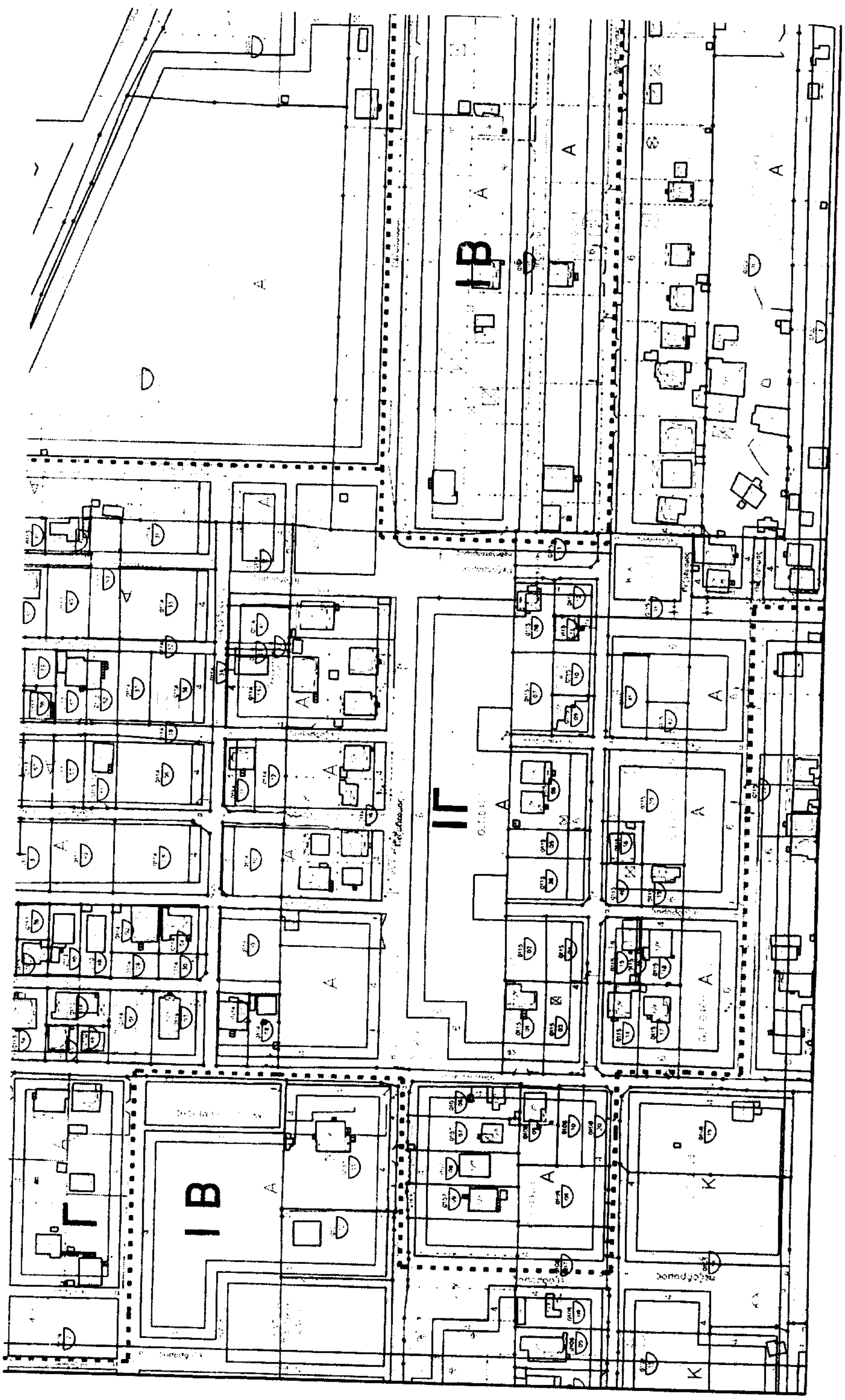
Αρ.φ. 145/03
φλ. 9

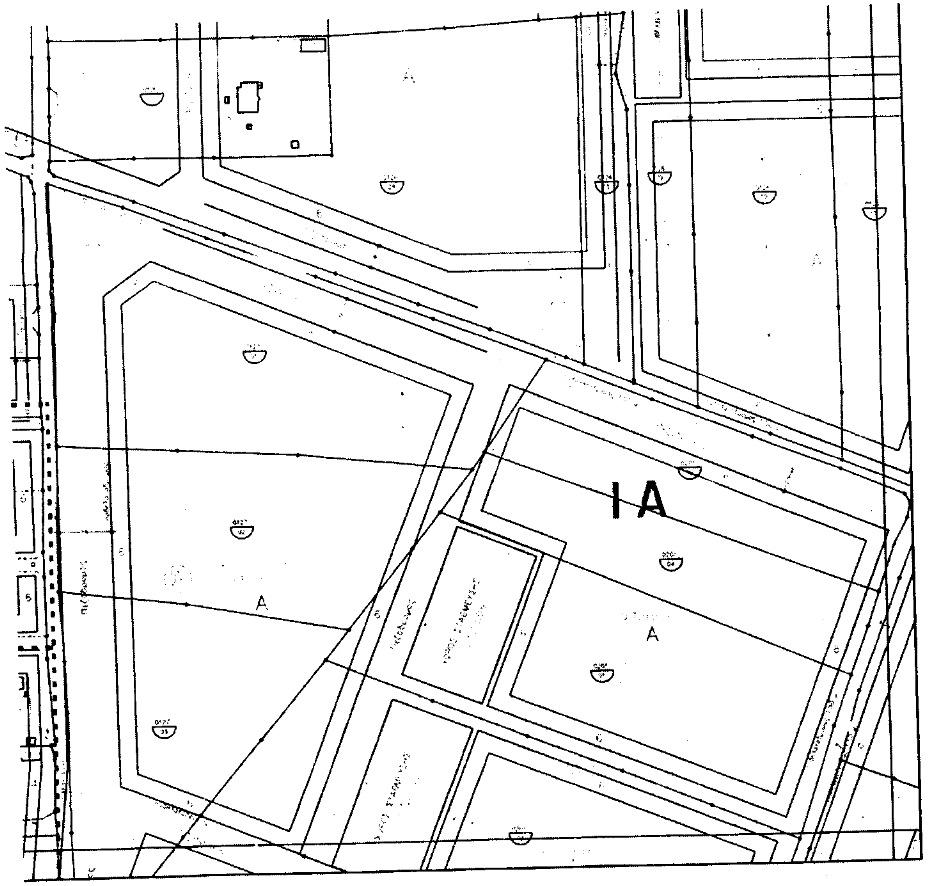
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΙΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS
Οριο πολεοδομικής Ενότητας Περιοχή μελέτης City Planning Unit Boundary
Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
Οριο οικισμού Settlement Boundary
ΖΟΕ Οριο Ζ.Ο.Ε. Z.O.E. Boundary
Οριο Γ.Π.Σ. Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης Forest
Δασική Εκταση Forest Area
Οριο Αρχαιολ. Χώρου Boundary of Arch. Site
Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS
Οριο ρέματος (κυανή) Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή street line
Οικοδομική Γραμμή Bulding Line
Στοά Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή Abolised Street Line
Πλάτος πρασιάς
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS
A Αμιγής κατοικία Residential Area
Γ Γενική κατοικία Mixed Residential Area
T Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation –Tourism Area
K Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation –Tourism Area
B Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ– OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος Public Open space
Χώρος Πρασίνου Green Area
Πρότυπο Πάρκο Park
Πλατεία Square
Παιδική Χαρά Playground
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριο τομέα όρων δόμησης Bulding regulations District Area
I Τομείς Συντελεστών Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
A Τομείς Α. Ορων δόμησης Bulding Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS
ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Devel. Rights Zone
ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης Special Financial Incentives
ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων Other special Incentives
Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Protected (natural) environment Boundary
Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου Boundary of Traditional District
Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection
A Απόλυτη-absolute / M Μερική-Partial
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ


ΙΒ
ΙΓ
ΙΒ
Γ
Α
Κ



Πεζόδρομος - Pedestrian Way
Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Σιδηροδρομική γραμμή Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

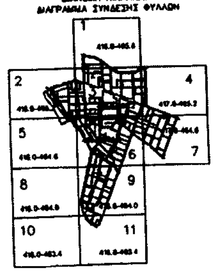
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ:Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

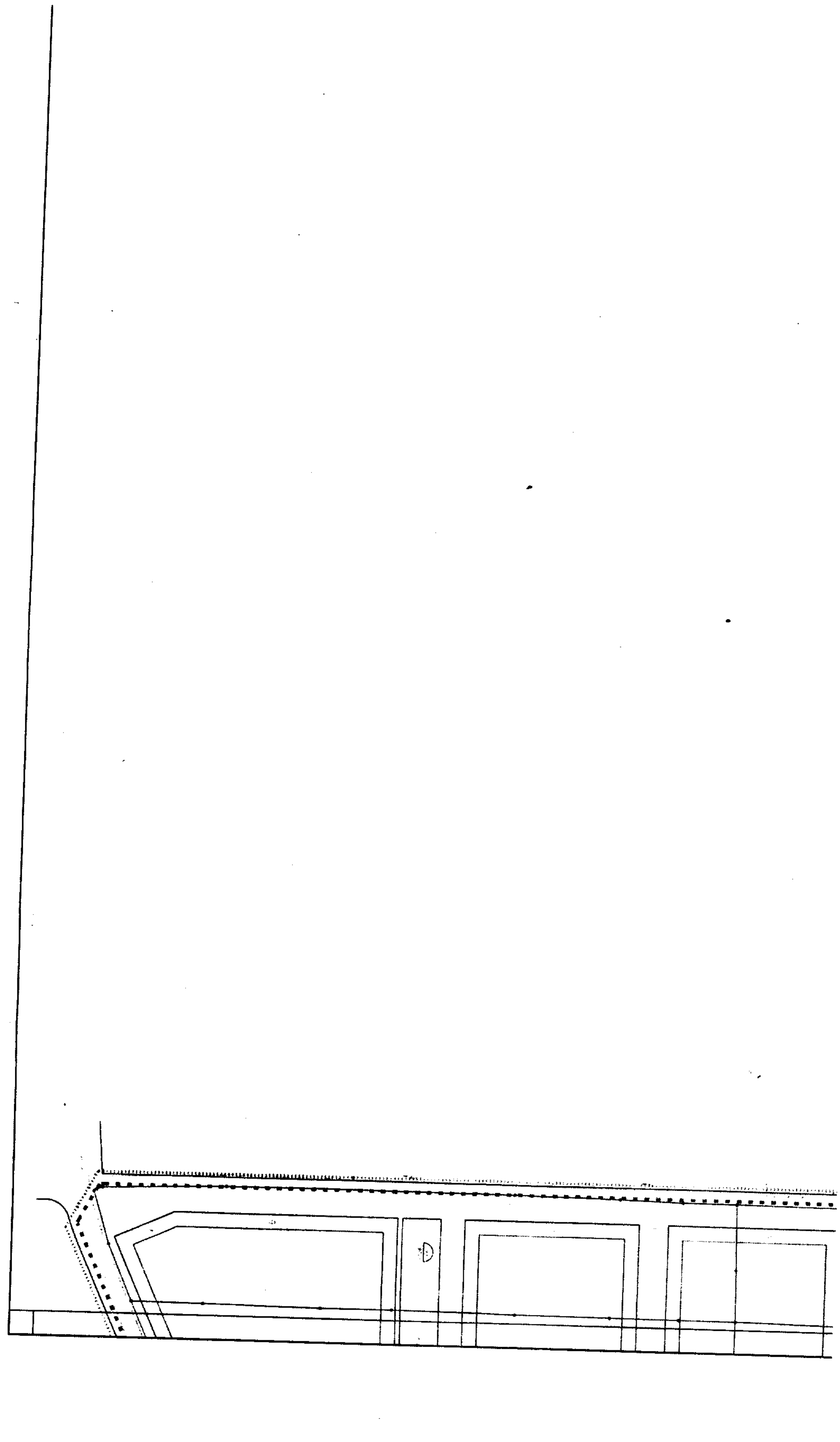
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

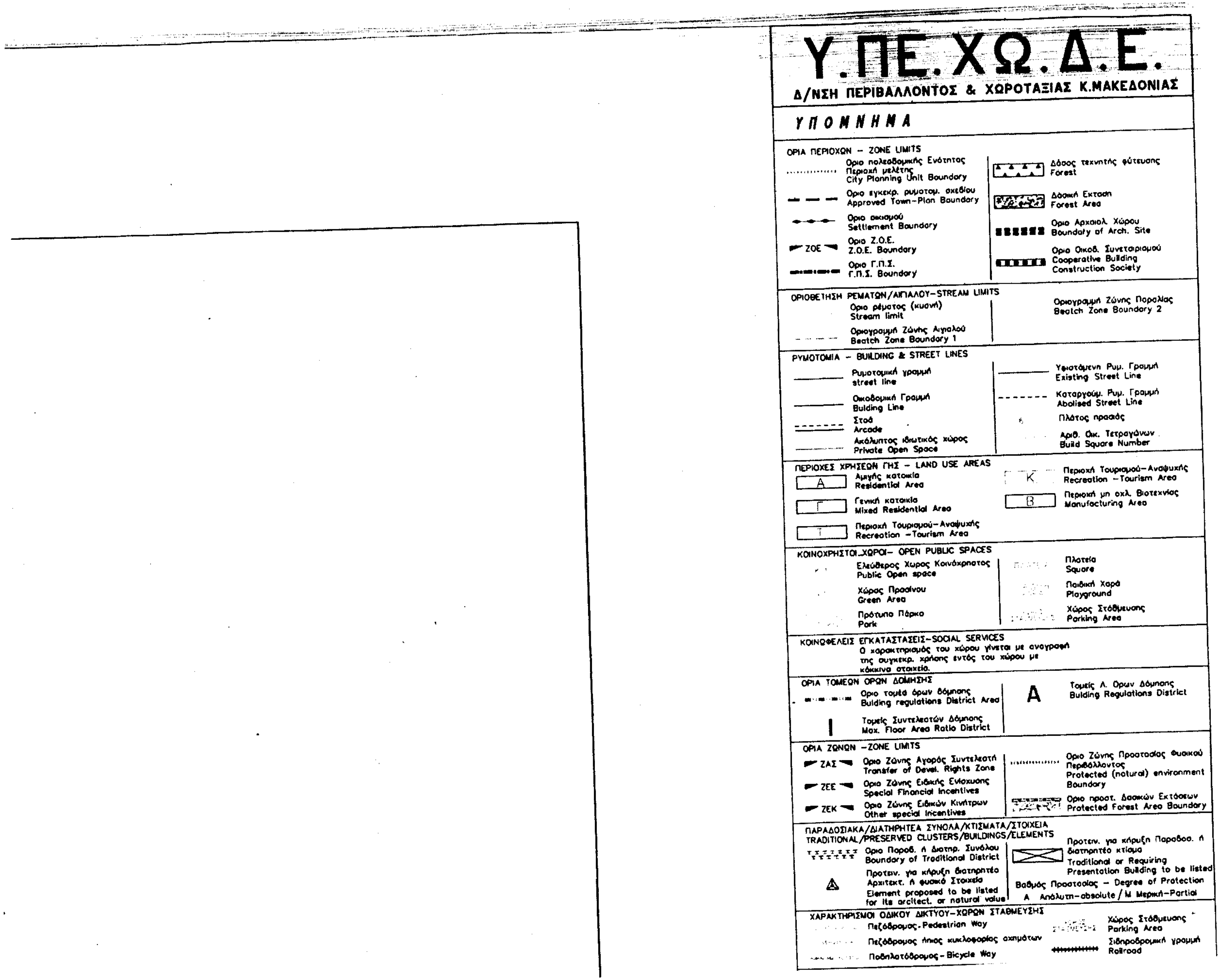
Γ. 11448/03 απόφαση
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου".

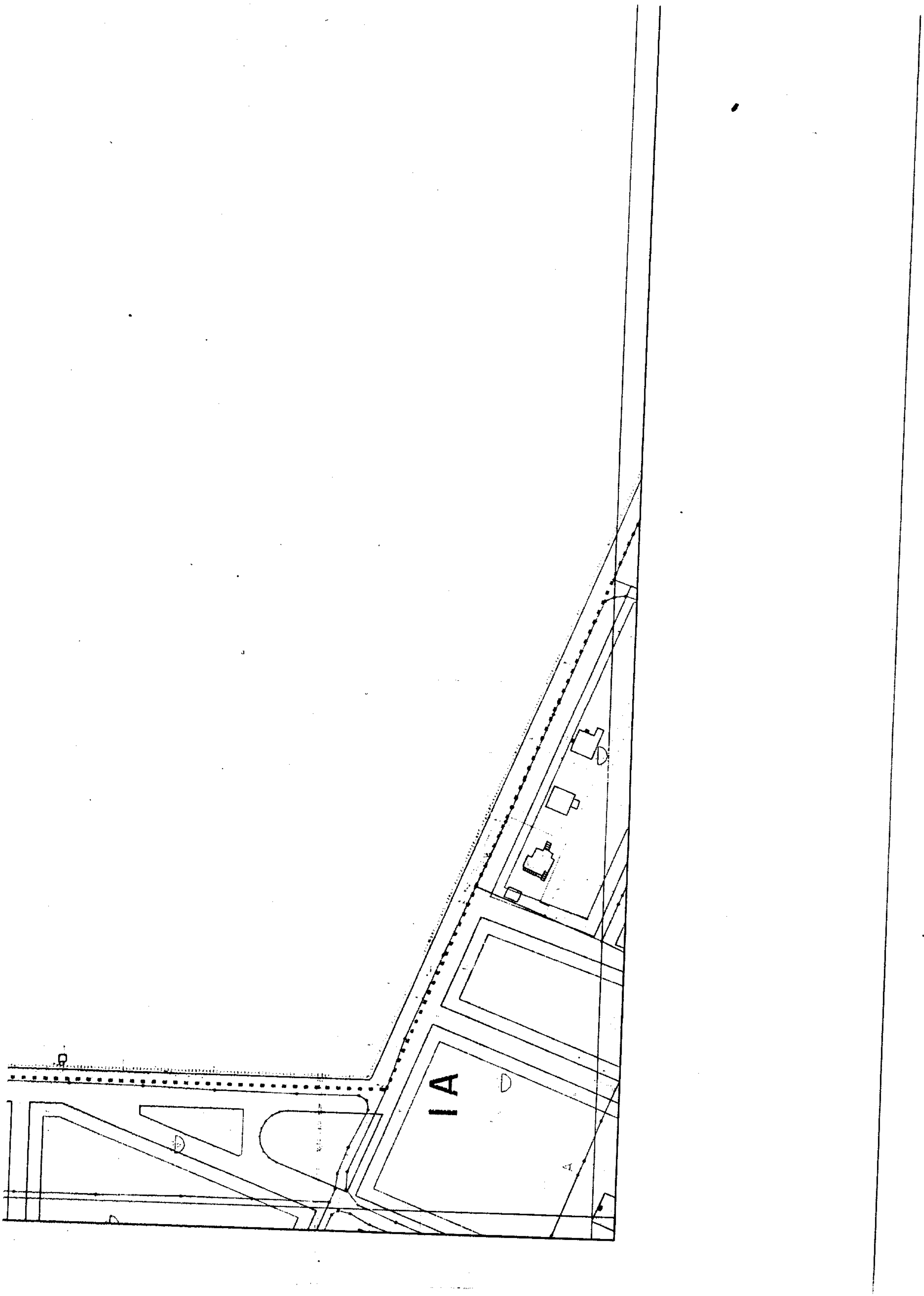
18 Μαρτίου ...3
ο Δ/ντής

Ι. [illegible]

Αρ. Φ. 145/03
6Χ 9




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Ορια πολεοδομικής Ενότητος Περιοχή μελέτης City Planning Unit Boundary
Ορια εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
Ορια οικισμού Settlement Boundary
ΖΟΕ
Ορια Ζ.Ο.Ε. Ζ.Ο.Ε. Boundary
Ορια Γ.Π.Σ. Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης Forest
Δασική Εκταση Forest Area
Ορια Αρχαιολ. Χώρου Boundaty of Arch. Site
Ορια Οικοδ. Συνεταιρισμού Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS
Ορια ρέματος (κυανή) Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή street line
Οικοδομική Γραμμή Bulding Line
Στοά Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή Abolised Street Line
Πλάτος πρασιάς
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS
Α
Αμιγής κατοικία Residential Area
Γ
Γενική κατοικία Mixed Residential Area
Τ
Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
Κ
Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
Β
Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ- OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος Public Open space
Χώρος Πρασίνου Green Area
Πρότυπο Πάρκο Park
Πλατεία Square
Παιδική Χαρά Playground
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια τομέα όρων δόμησης Bulding regulations District Area
Ι
Τομείς Συντελεστών Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
Α
Τομείς Α. Ορων Δόμησης Bulding Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ -ZONE LIMITS
ΖΑΣ
Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Devel. Rights Zone
ΖΕΕ
Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης Special Financial Incentives
ΖΕΚ
Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων Other special Incentives
Ορια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Protected (natural) environment Boundary
Ορια προστ. Δασικών Εκτάσεων Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
Ορια Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου Boundary of Traditional District
Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
Βαθμός Προστασίας - Degree of Protection
Α Απόλυτη-absolute / Μ Μερική-Partial
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πεζόδρομος-Pedestrian Way
Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
Ποδηλατόδρομος-Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Σιδηροδρομική γραμμή Railroad


ΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

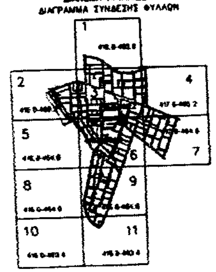
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K= [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σχεδίαση-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

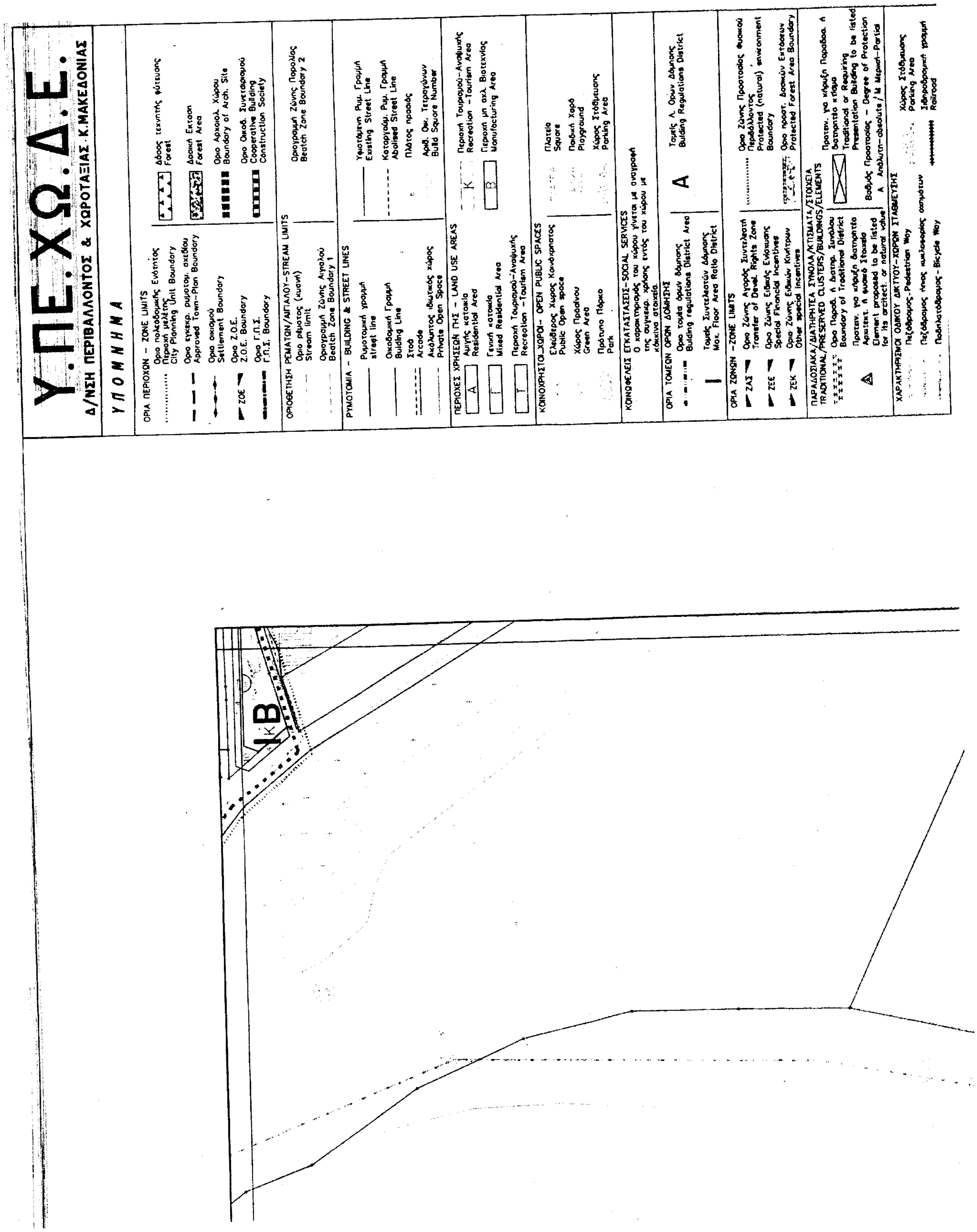
Γ. 11448/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) 5' του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ιδίου ως άνω δήμου".

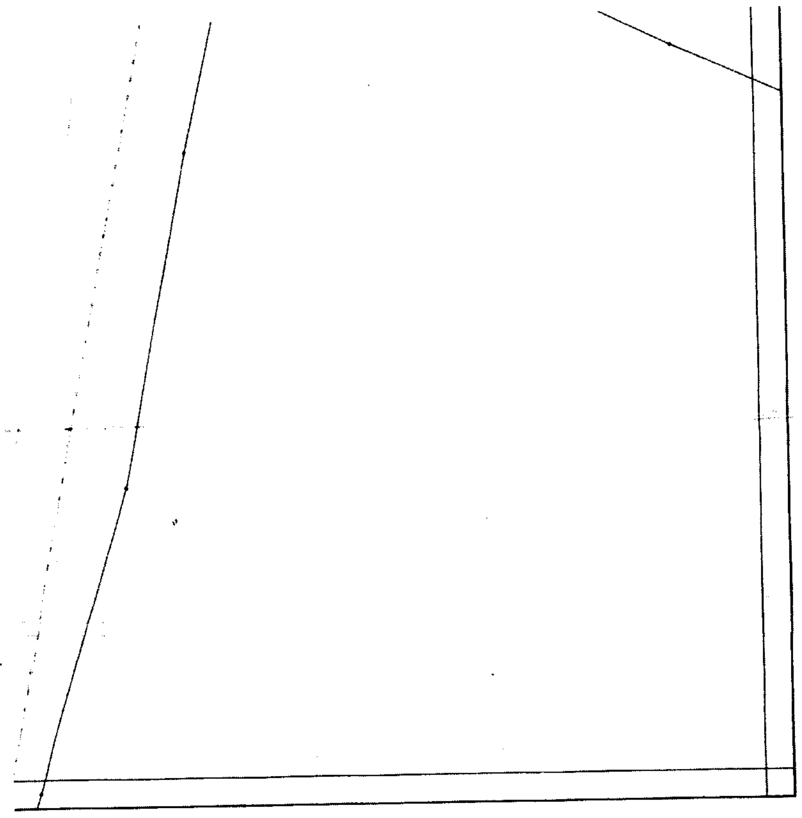
18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 145/03
Σχ. 9

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Ορια πολεοδομικής Ενότητος - City Planning Unit Boundary
Ορια εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου - Approved Town-Plan Boundary
Ορια οικισμού - Settlement Boundary
Ορια Ζ.Ο.Ε. - Z.O.E. Boundary
Ορια Γ.Π.Σ. - Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης - Forest
Δασική Εκταση - Forest Area
Ορια Αρχαιολ. Χώρου - Boundary of Arch. Site
Ορια Οικοδ. Συνεταιρισμού - Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS
Ορια ρέματος (κυανή) - Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού - Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας - Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή - street line
Οικοδομική Γραμμή - Building Line
Στοά - Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος - Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή - Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή - Abolised Street Line
Πλάτος πρασιάς
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων - Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS
Αμιγής κατοικία - Residential Area
Γενική κατοικία - Mixed Residential Area
Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής - Recreation - Tourism Area
Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας - Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open space
Χώρος Πρασίνου - Green Area
Πρότυπο Πάρκο - Park
Πλατεία - Square
Παιδική Χαρά - Playground
Χώρος Στάθμευσης - Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια τομέα όρων δόμησης - Building regulations District Area
Τομείς Συντελεστών Δόμησης - Max. Floor Area Ratio District
Τομείς Δ. Ορων Δόμησης - Building Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITS
Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή - Transfer of Devel. Rights Zone
Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης - Special Financial Incentives
Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων - Other special Incentives
Ορια Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος - Protected (natural) environment Boundary
Ορια προστ. Δασικών Εκτάσεων - Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ - TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πεζόδρομος - Pedestrian Way
Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης - Parking Area
Σιδηροδρομική γραμμή - Railroad
ΚΒ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

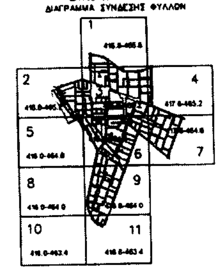
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο K=0.9996 \
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτεκτων-πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΔΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



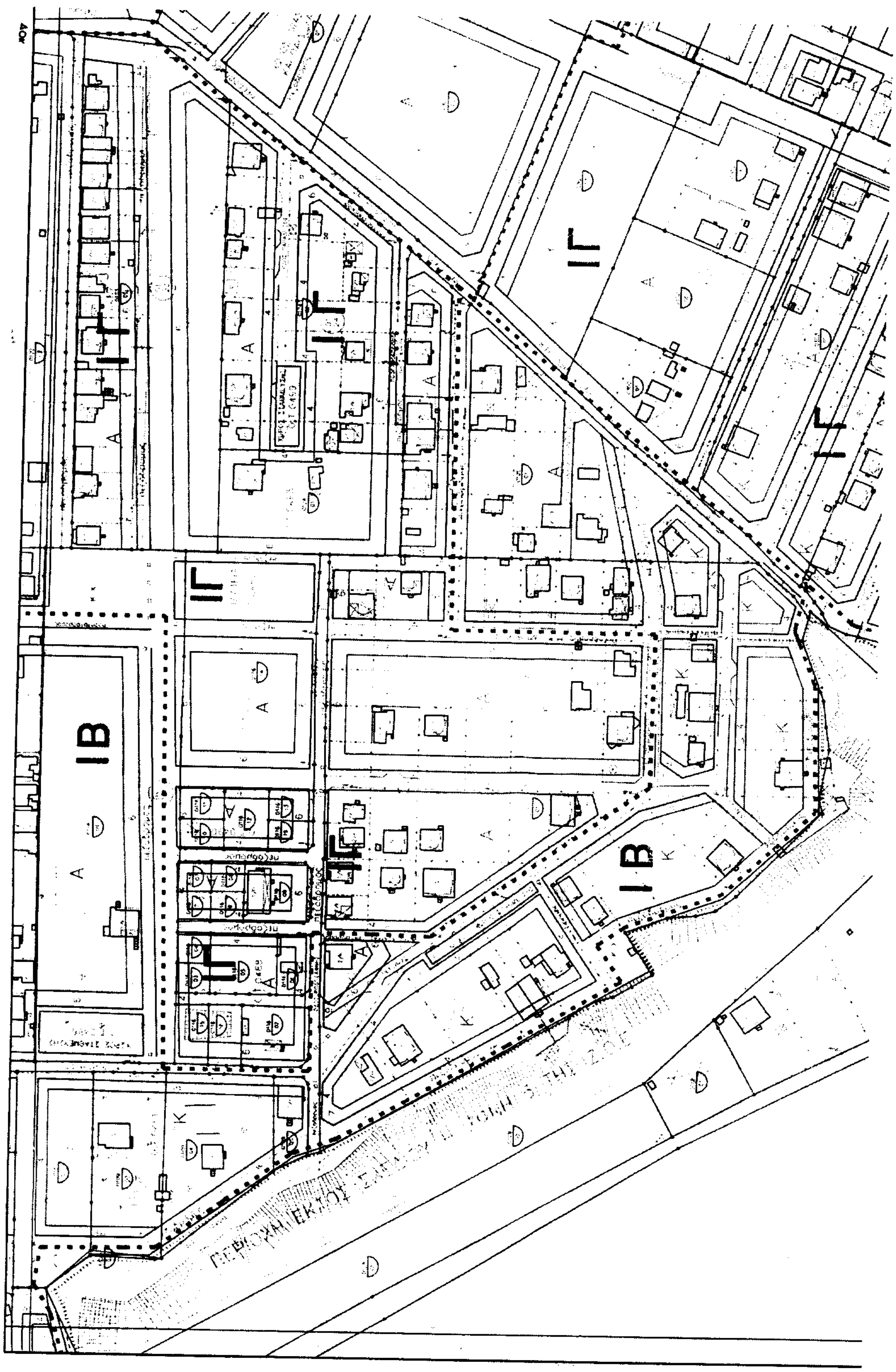
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

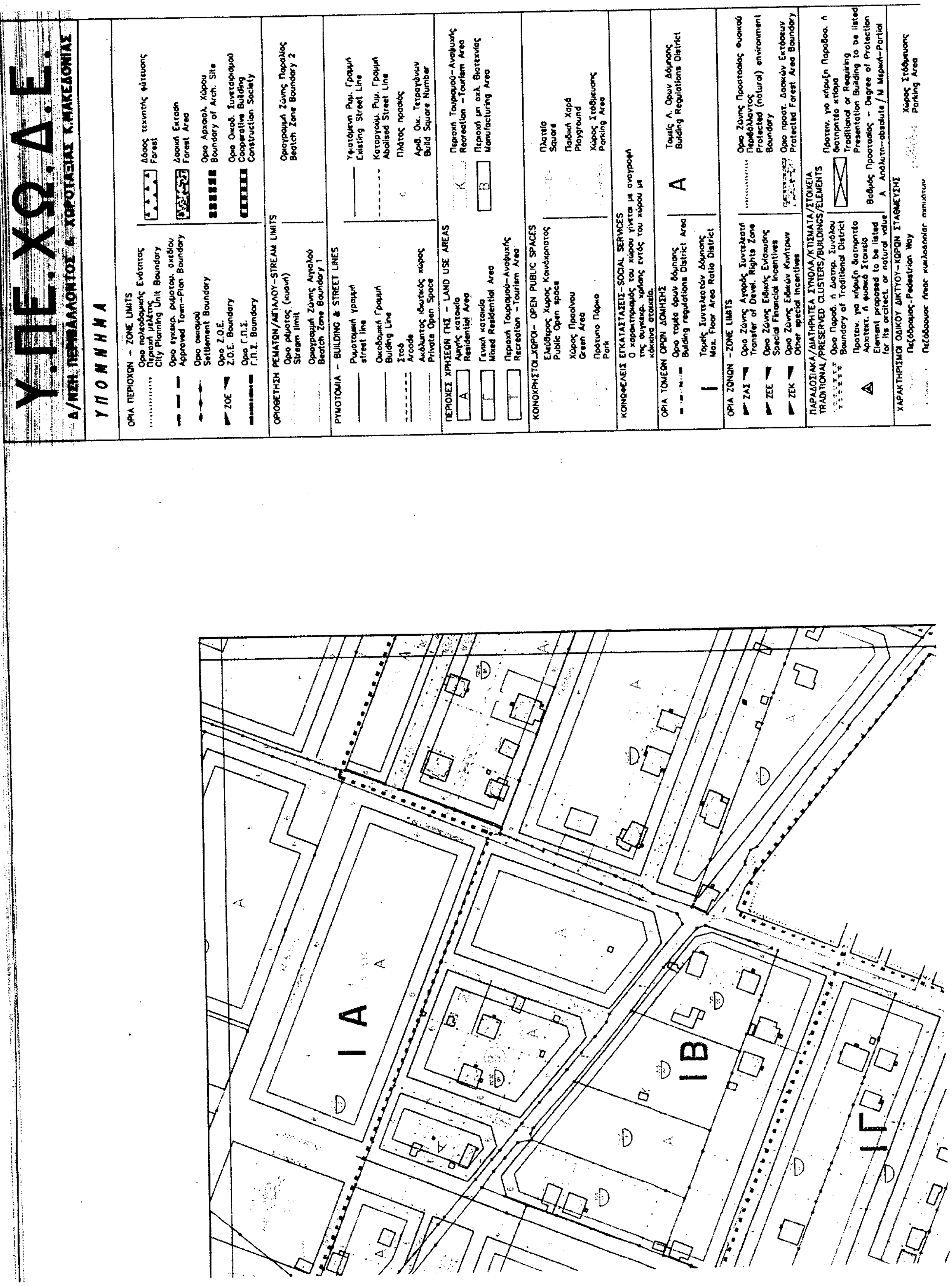
σφραγίς-υπογραφή

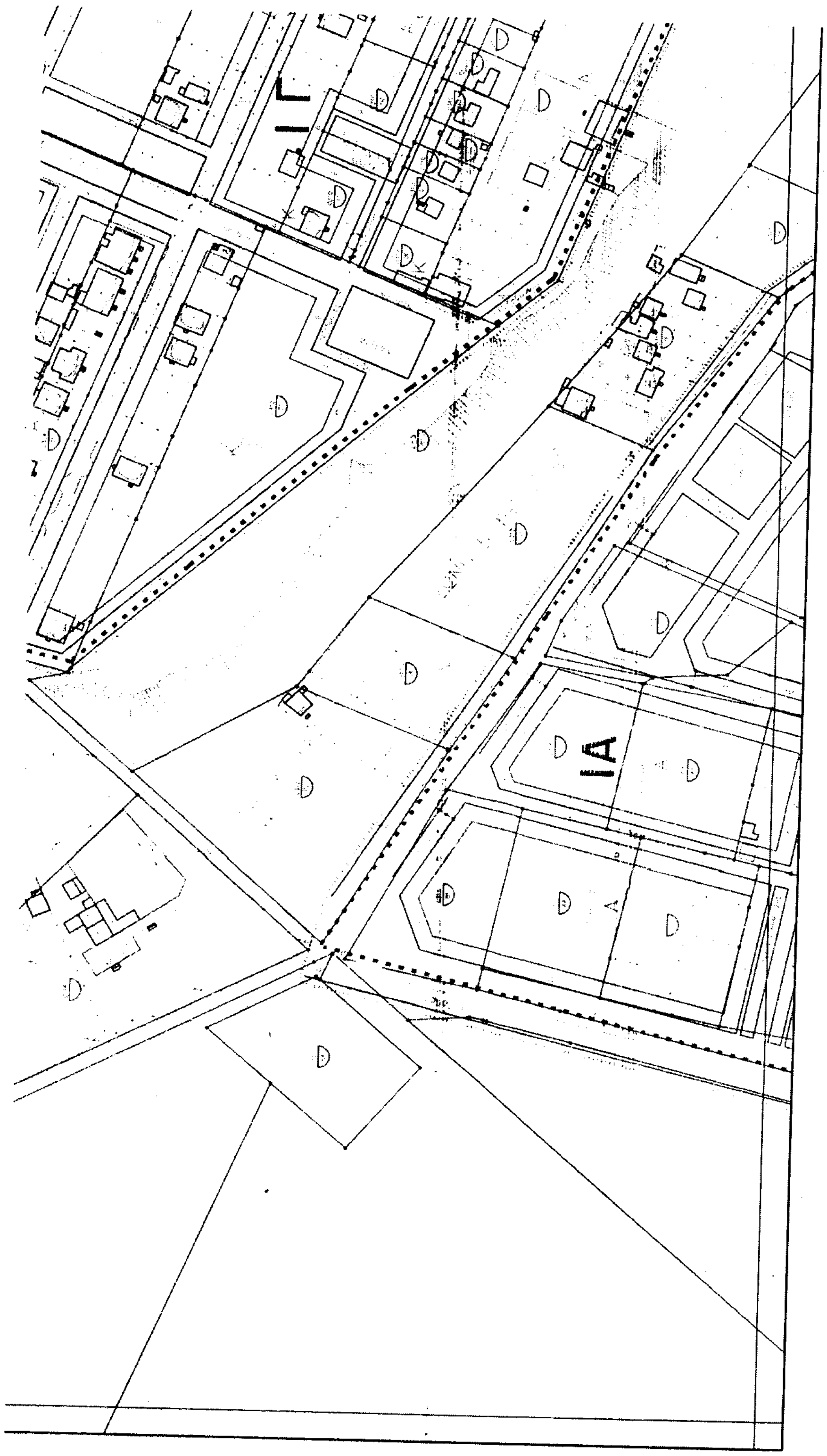
ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

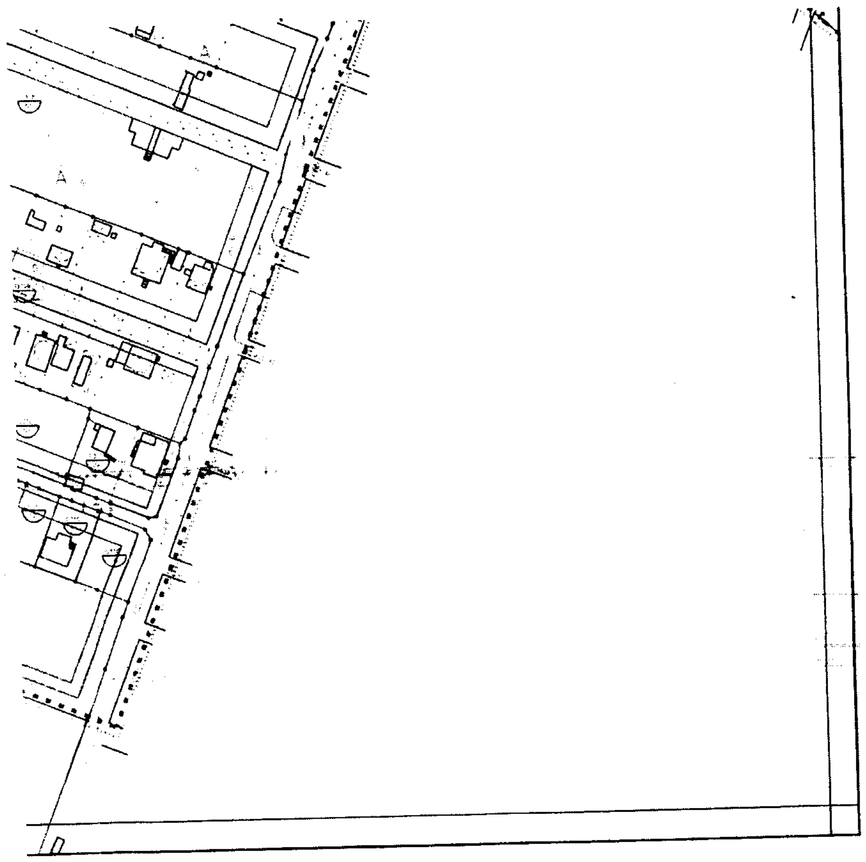
ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

Γ. 11448/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερου κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του Δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) & του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ίδιου ως άνω δήμου"
18 Μαρτίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 145/03
Σχ. 9


ΙΓ
ΙΒ
ΙΒ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΑ
ΙΒ
ΙΓ


ΙΑ



Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way

Σιδηροδρομική γραμμή Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

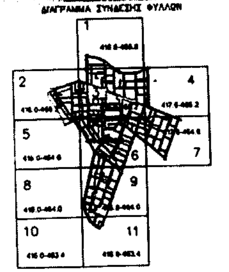
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΠΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων–πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.–μηχ.–συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς–υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

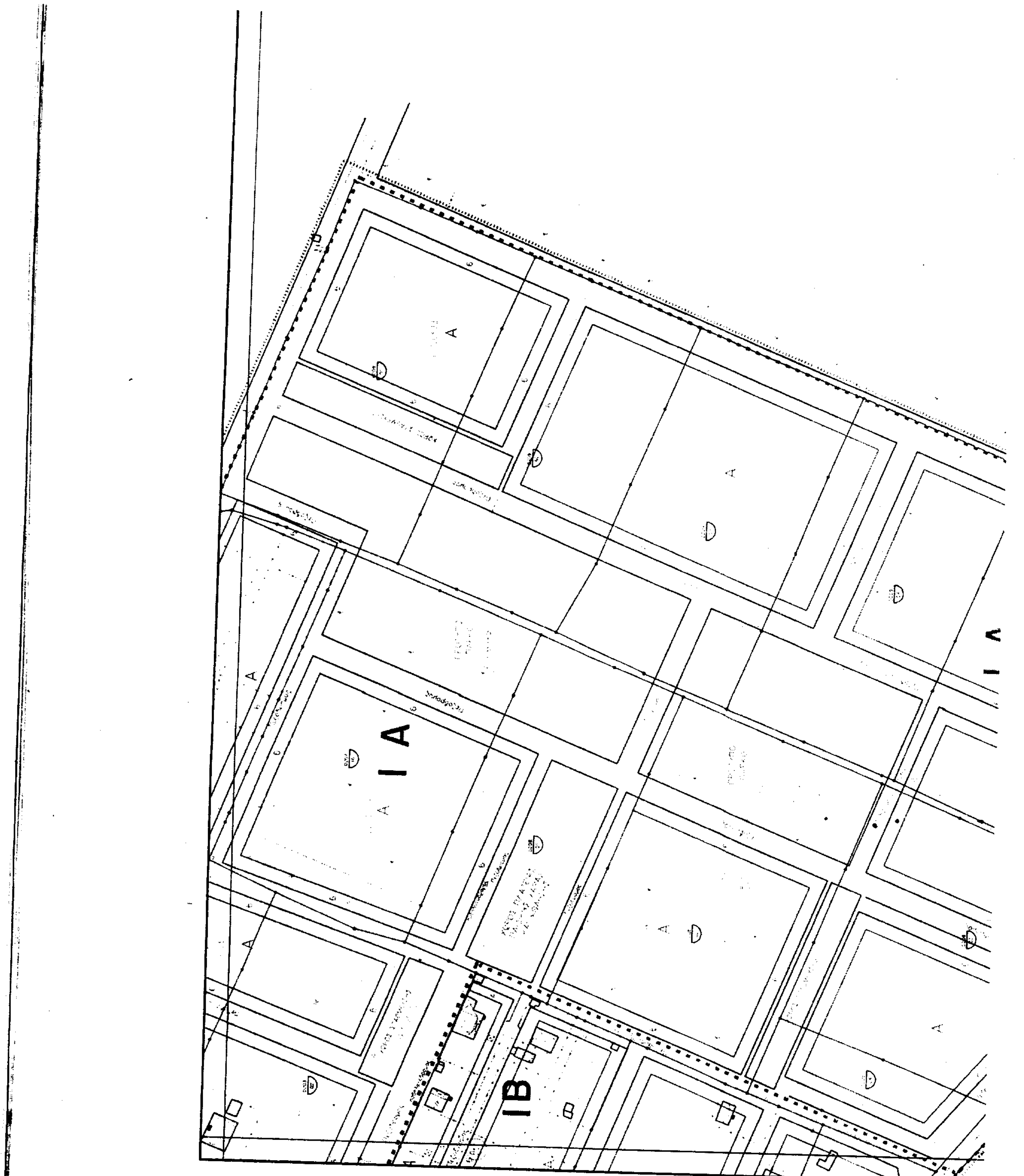
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %

Γ. 11448/03
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) 5' του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω δήμου».

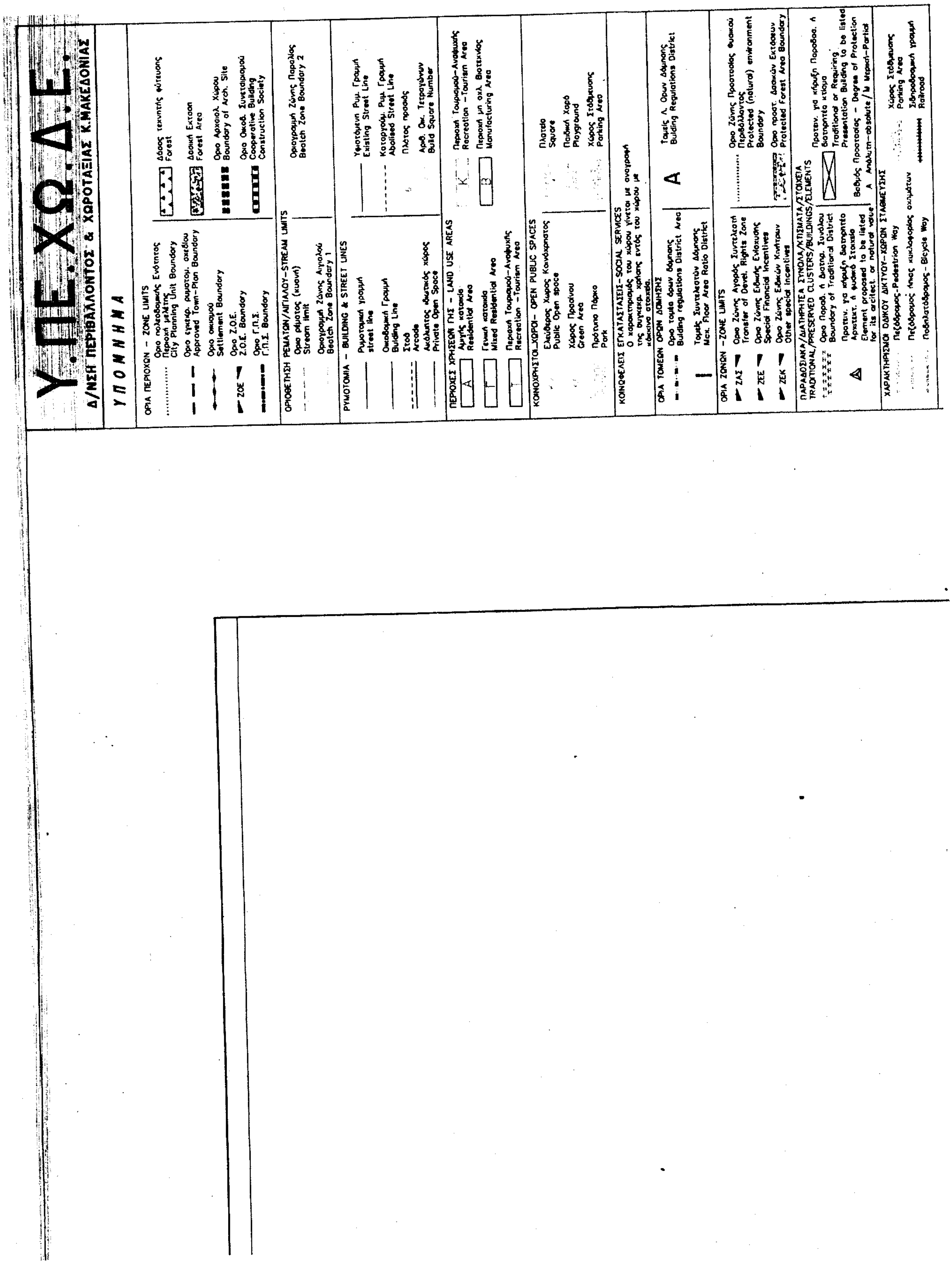
18 Μαρτίου 3
Δ/ντής

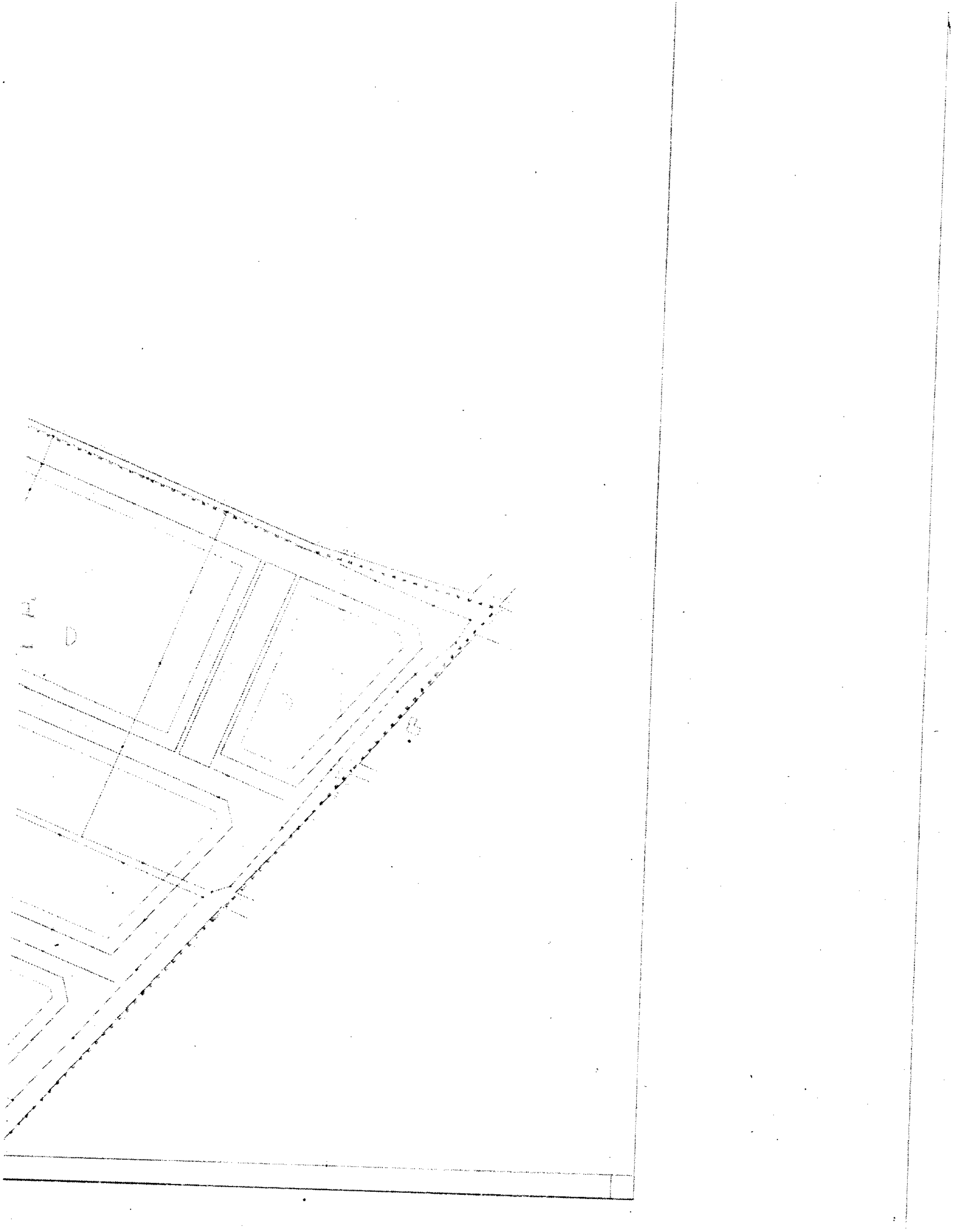
Σ. Γιανακόπουλος

Αρ.Φ. 145/03
Σχ. 9



Ι Α
Ι Β


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS
Οριο πολεοδομικής Ενότητος Περιοχή μελέτης City Planning Unit Boundary
Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
Οριο οικισμού Settlement Boundary
ΖΟΕ
Οριο Ζ.Ο.Ε. Z.O.E. Boundary
Οριο Γ.Π.Σ. Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης Forest
Δασική Εκταση Forest Area
Οριο Αρχαιολ. Χώρου Boundary of Arch. Site
Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ–STREAM LIMITS
Οριο ρέματος (κυανή) Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή street line
Οικοδομική Γραμμή Building Line
Στοά Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή Abolised Street Line
Πλάτος προσώς
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS
A
Αμιγής κατοικία Residential Area
Γ
Γενική κατοικία Mixed Residential Area
Τ
Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής Recreation –Tourism Area
K
Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής Recreation –Tourism Area
B
Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ– OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open space
Χώρος Πρασίνου Green Area
Πρότυπο Πάρκο Park
Πλατεία Square
Παιδική Χαρά Playground
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ–SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριο τομέα όρων δόμησης Building regulations District Area
Τομείς Συντελεστών Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
A
Τομείς Λ. Ορων Δόμησης Building Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS
ΖΑΣ
Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Devel. Rights Zone
ΖΕΕ
Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης Special Financial Incentives
ΖΕΚ
Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων Other special incentives
Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Protected (natural) environment Boundary
Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου Boundary of Traditional District
Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection
Α Απόλυτη–absolute / Μ Μερική–Partial
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πεζόδρομος-Pedestrian Way
Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Σιδηροδρομική γραμμή Railroad



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 – 20	400 – 12	400 – 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

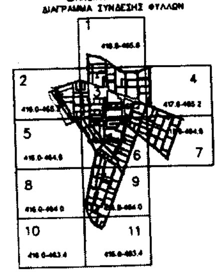
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: [illegible]
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ= [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων–πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.–μηχ.–συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς–υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΔΗΜΟΣ: **ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

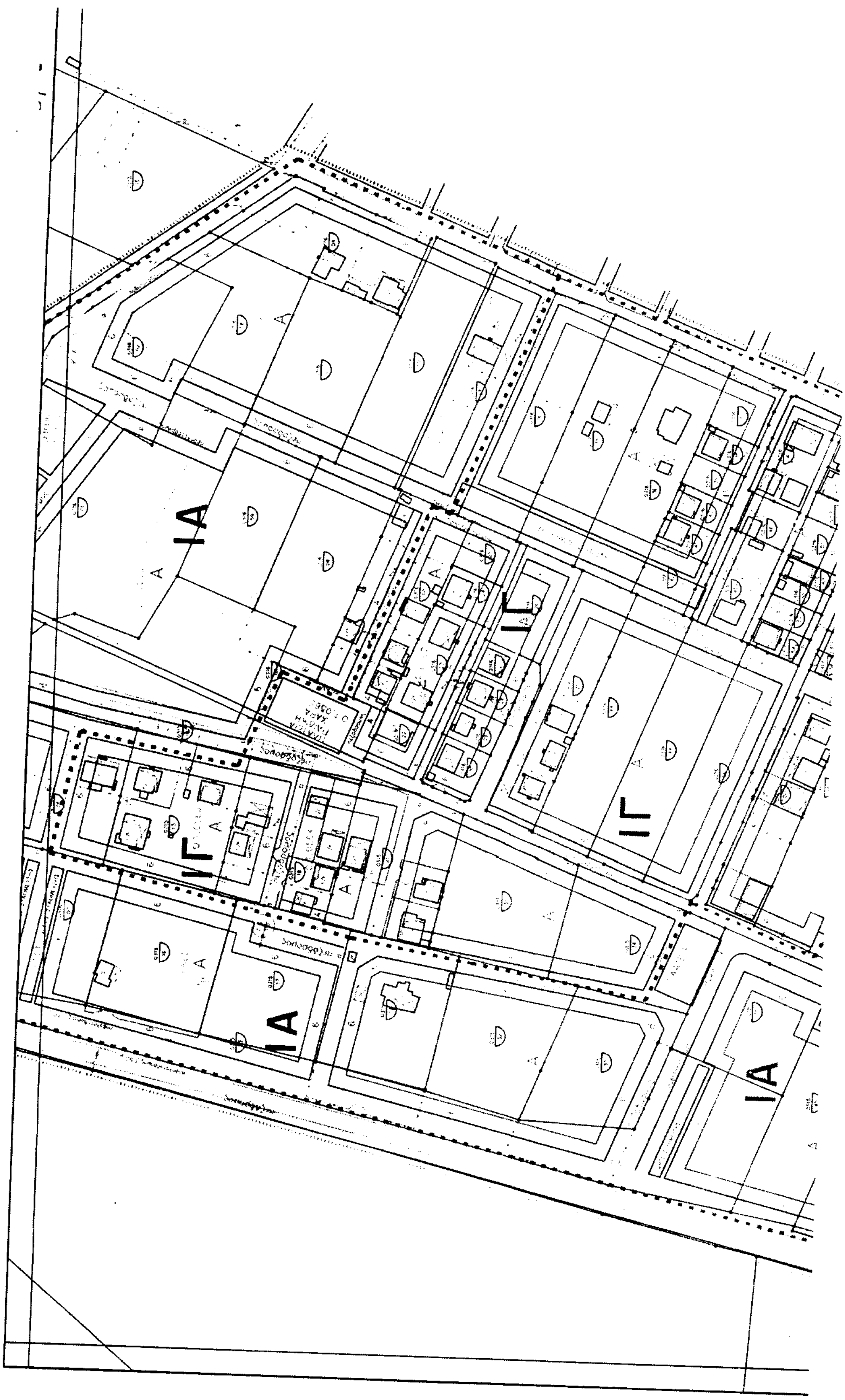
Γ. 11448/03
"Έγκρισις πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του Δ. Καλλικράτειας (ν. Χαλκιδικής) β' του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ίδιου ως άνω δήμου"

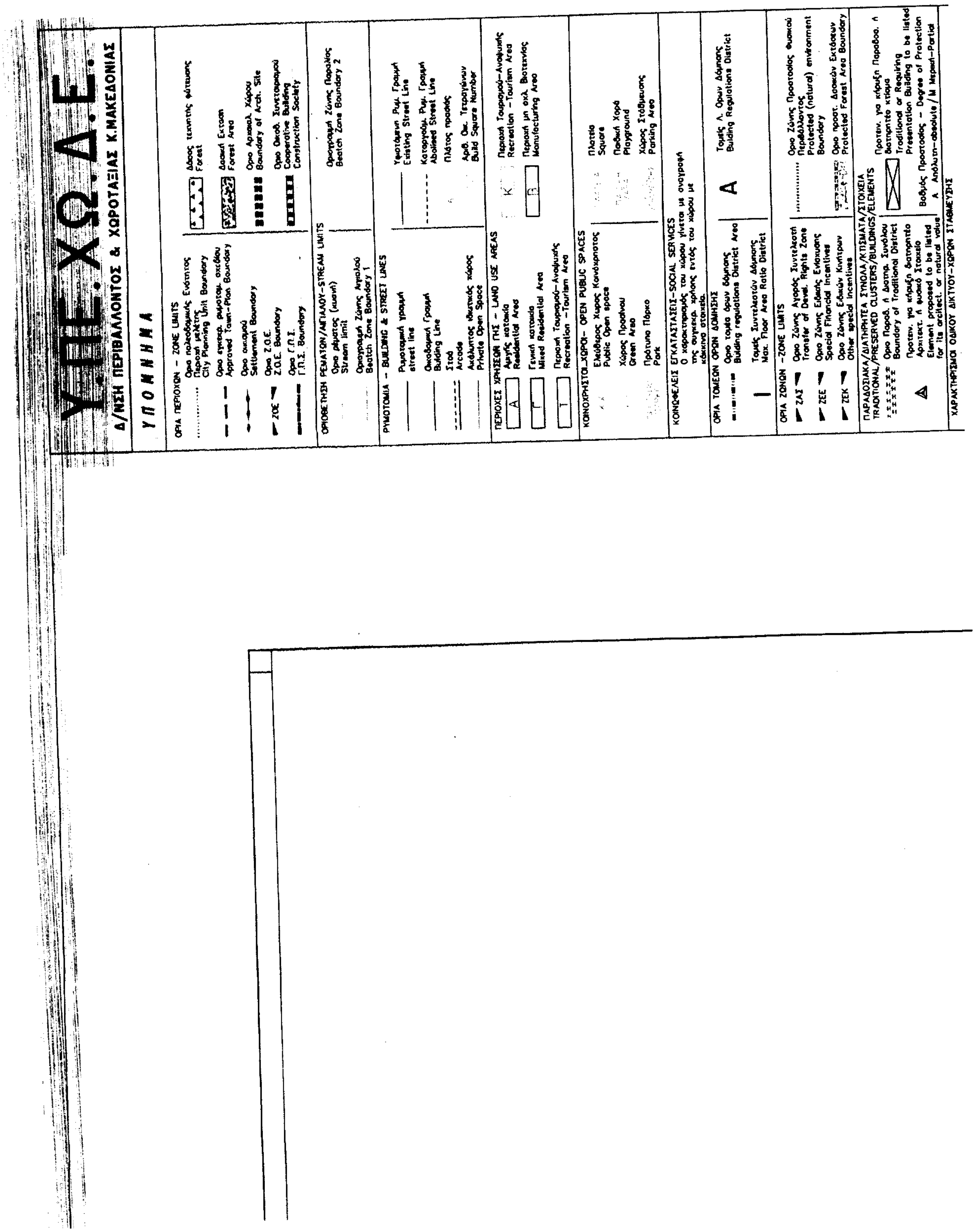
18 Μαρτίου 3
Ο Δ/ντής

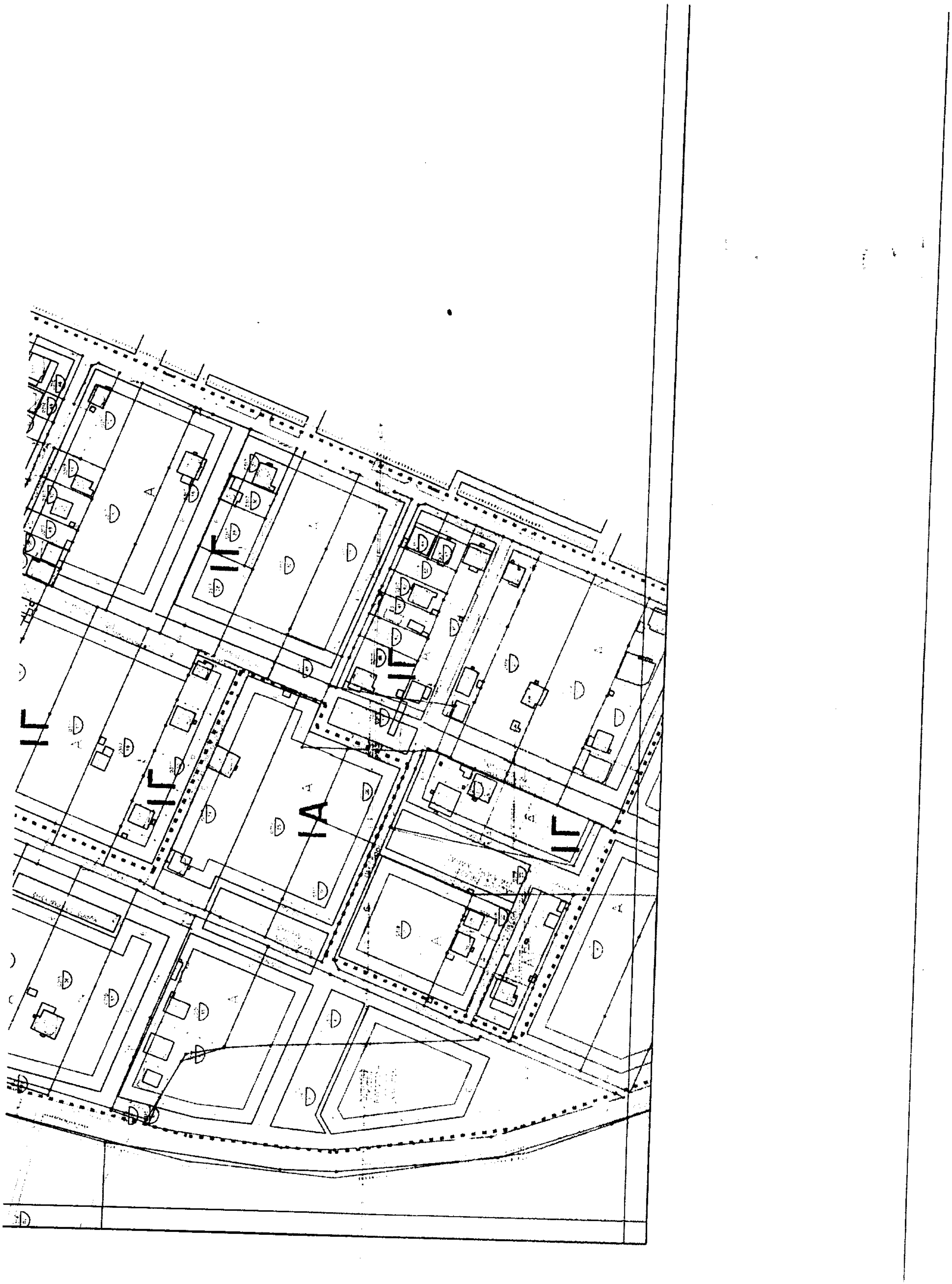
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 145/03
εχ. 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ 39


ΙΑ
ΙΓ
ΙΓ
ΙΓ
ΙΑ
ΙΑ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Όριο πολεοδομικής Ενότητος Περιοχή μελέτης City Planning Unit Boundary
Όριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
Όριο οικισμού Settlement Boundary
Όριο Ζ.Ο.Ε. Z.O.E. Boundary
Όριο Γ.Π.Σ. Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης Forest
Δασική Έκταση Forest Area
Όριο Αρχαιολ. Χώρου Boundary of Arch. Site
Όριο Οικοδ. Συνεταιρισμού Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS
Όριο ρέματος (κυανή) Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή street line
Οικοδομική Γραμμή Building Line
Στοά Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή Abolised Street Line
Πλάτος πρασιάς
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS
A Αμιγής κατοικία Residential Area
Γ Γενική κατοικία Mixed Residential Area
T Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
K Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
B Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ- OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open space
Χώρος Πρασίνου Green Area
Πρότυπο Πάρκο Park
Πλατεία Square
Παιδική Χαρά Playground
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο τομέα όρων δόμησης Building regulations District Area
Τομείς Συντελεστών Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
A Τομείς Λ. Όρων Δόμησης Building Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ -ZONE LIMITS
ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Devel. Rights Zone
ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης Special Financial Incentives
ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων Other special incentives
Όριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Protected (natural) environment Boundary
Όριο προστ. Δασικών Εκτάσεων Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
Όριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου Boundary of Traditional District
Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο Element proposed to be listed for its archtect. or natural value
Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
Βαθμός Προστασίας - Degree of Protection A Απόλυτη-absolute / M Μερική-Partial
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ


ΙΓ
ΙΓ
ΙΓ
ΙΓ
ΙΑ
ΙΓ

Πεζόδρομος-Pedestrian Way
Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Σιδηροδρομική γραμμή Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

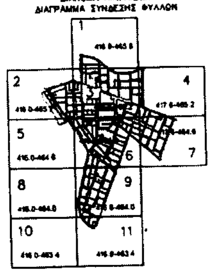
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 a=6378137 f=1/298.257222
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00''
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ= 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Ε. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.-μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

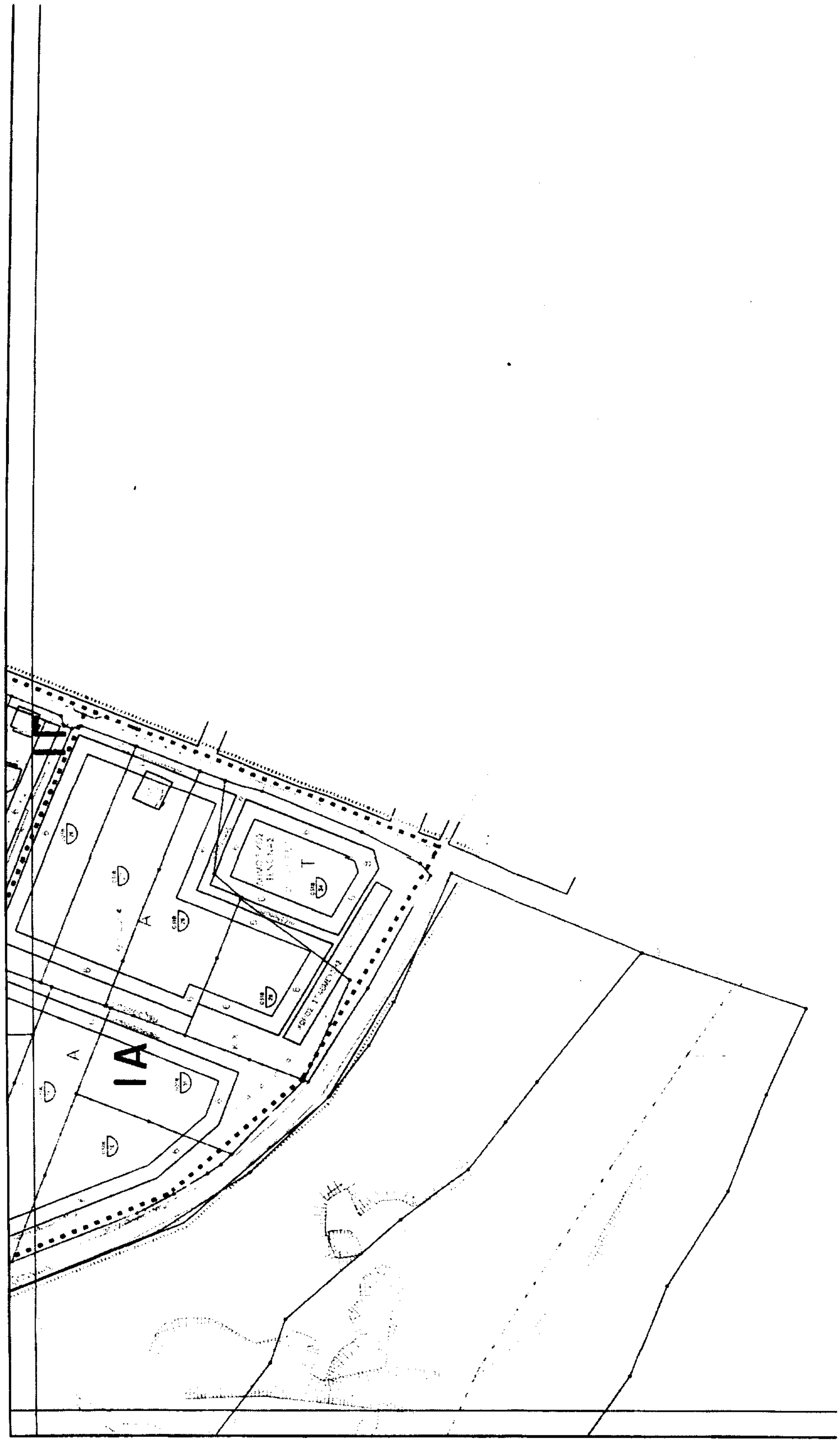
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 1.1.

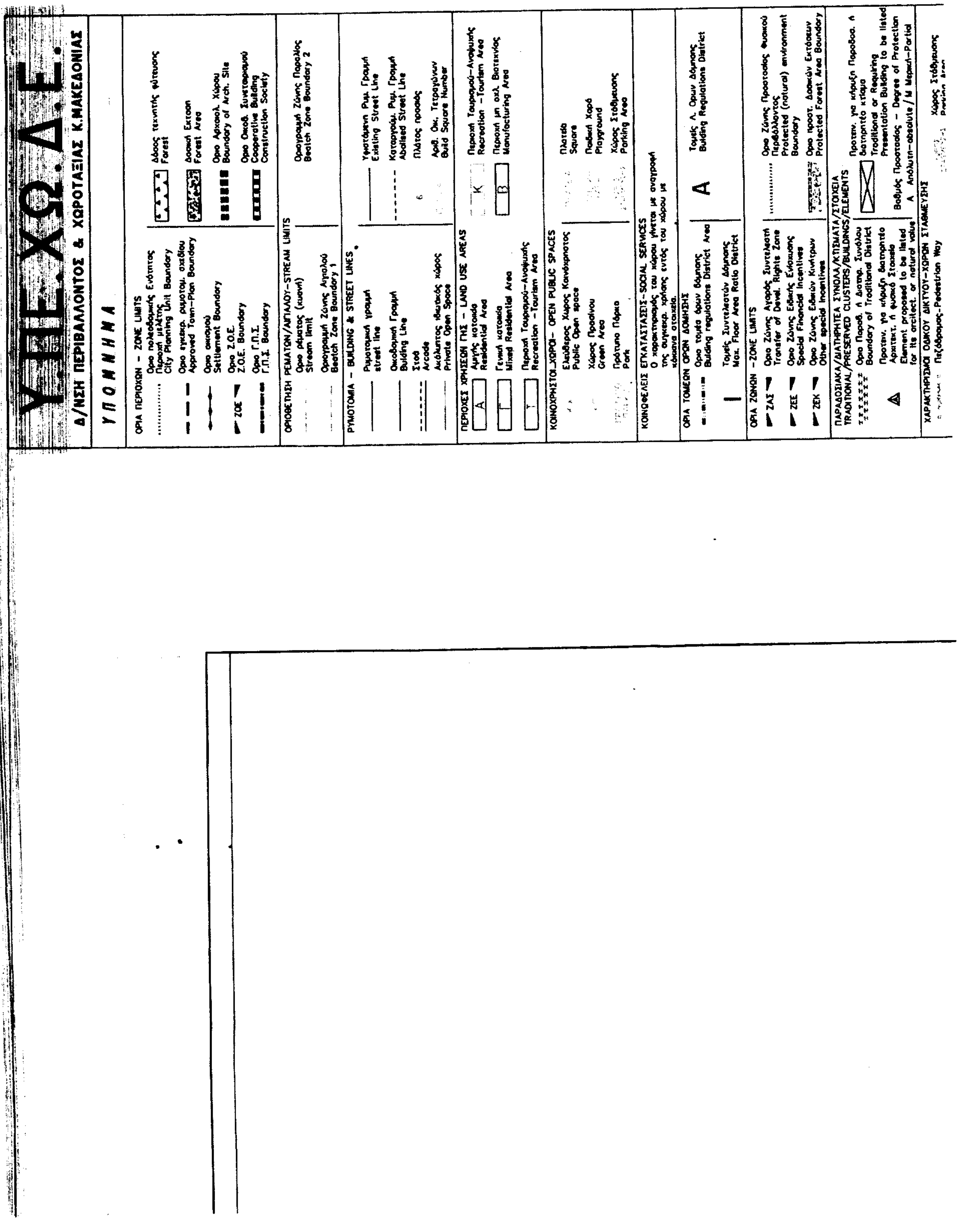
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ. 11448/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του δ. Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) β' του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ιδίου ως άνω δήμου".
18 Μαρτίου 3
Δ/ντής
Ε. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 145/03
ΣΧ. 9


ΙΑ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS
Οριο πολεοδομικής Ενότητας Περιοχή μελέτης City Planning Unit Boundary
Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
Οριο οικισμού Settlement Boundary
Οριο Ζ.Ο.Ε. Z.O.E. Boundary
Οριο Γ.Π.Σ. Γ.Π.Σ. Boundary
Δάσος τεχνητής φύτευσης Forest
Δασική Εκταση Forest Area
Οριο Αρχαιολ. Χώρου Boundary of Arch. Site
Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού Cooperative Building Construction Society
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ-STREAM LIMITS
Οριο ρέματος (κυανή) Stream limit
Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού Beatch Zone Boundary 1
Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας Beatch Zone Boundary 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή street line
Οικοδομική Γραμμή Building Line
Στοά Arcade
Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος Private Open Space
Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή Existing Street Line
Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή Abolised Street Line
Πλάτος προσόψ
Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS
Αμιγής κατοικία Residential Area
Γενική κατοικία Mixed Residential Area
Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation -Tourism Area
Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας Manufacturing Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ- OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open space
Χώρος Πρασίνου Green Area
Πρότυπο Πάρκο Park
Πλατεία Square
Παιδική Χαρά Playground
Χώρος Στάθμευσης Parking Area
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριο τομέα όρων δόμησης Building regulations District Area
Τομείς Συντελεστών Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
Τομείς Α. Ορων Δόμησης Building Regulations District
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ -ZONE LIMITS
Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή Transfer of Devel. Rights Zone
Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης Special Financial Incentives
Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων Other special Incentives
Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Protected (natural) environment Boundary
Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων Protected Forest Area Boundary
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS
Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου Boundary of Traditional District
Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
Βαθμός Προστασίας - Degree of Protection
Α Απόλυτη-absolute / Μ Μερική-Partial
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πεζόδρομος-Pedestrian Way
Χώρος Στάθμευσης

Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
Ποδηλατόδρομος - Bicycle Way
Σιδηροδρομική γραμμή Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Α	ΤΟΜΕΑΣ I Β	ΤΟΜΕΑΣ I Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 - 20	400 - 12	400 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2 *	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

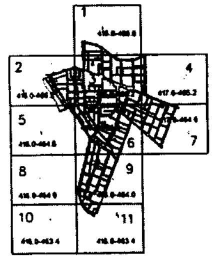
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
Ε. ΣΜΥΡΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ. μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΑΣΘΗΤΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

σφραγίς-υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)

ΧΑΡΤΗΣ
Π. 1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ. 11448/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλεια 2 του δ. Καλλικράτεια (Ν. Χαλκιδικής) δ' του οικισμού Ν. Ηράκλεια του ίδιου ως άνω δήμου".
18 Μαρτίου
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 145/03
εχ. 9

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %